

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ в 2023 г.

(по данным федерального статистического наблюдения по выборочному кругу организаций, осуществляющих операции с недвижимостью в г. Липецке, г. Ельце)

1. ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

	I квартал 2023 г. в % к IV кварталу 2022 г.	II квартал 2023 г. в % к		III квартал 2023 г. в % к		IV квартал 2023 г. в % к	
		I кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.	II кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.	III кварталу 2023 г.	IV кварталу 2022 г.
Первичный рынок							
Все типы квартир	100,8	100,7	101,5	100,6	102,1	102,3	104,5
Среднего качества (типовые)	100,3	100,3	100,6	100,2	100,8	105,4	106,3
Улучшенного качества	101,1	100,9	102,0	100,8	102,7	100,8	103,5
Вторичный рынок							
Все типы квартир	102,6	103,7	106,4	105,1	111,8	101,5	113,5
Низкого качества	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Среднего качества (типовые)	101,3	107,0	108,3	100,9	109,2	103,3	112,8
Улучшенного качества	104,3	104,2	108,8	101,9	110,8	101,4	112,4
Элитные квартиры	96,7	99,3	96,0	122,9	118,0	100,8	119,0

2. СРЕДНИЕ ЦЕНЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РАЗНЫХ ТИПОВ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ

(на конец квартала, рублей за 1 кв.метр общей площади)

	I квартал 2023 г.	II квартал 2023 г.	III квартал 2023 г.	IV квартал 2023 г.
Первичный рынок				
Все типы квартир	78954	79485	79949	81814
Среднего качества (типовые)	82513	82730	82913	87402
Улучшенного качества	77254	77935	78533	79145
Вторичный рынок				
Все типы квартир	83417	86499	90934	92307
Низкого качества	... ¹⁾	... ¹⁾	... ¹⁾	... ¹⁾
Среднего качества (типовые)	71270	76226	76897	79405
Улучшенного качества	82664	86166	87794	89050
Элитные квартиры	100718	100018	122909	123875

¹⁾ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)